

御 見 積 書

〇〇邸（架空）様
件名：外壁塗装工事
見積日：見本（架空）

ミカタ塗装（架空）
30坪・2階建て・窯業サイディング／外壁180㎡
担当：見本

御見積金額（税込）						¥1,180,000 -		
-----------	--	--	--	--	--	--------------	--	--

#	工程	仕様（塗料名・条件）	数量	単位	塗布量(kg/m ²)	缶数(容量)	人工	金額(円・税込)
1	仮設足場	住宅用くさび式／組立・解体・運搬・メッシュシート養生を含む	240	㎡	—	—	2.0	192,000
2	高圧洗浄	15MPa・バイオ洗浄併用（外壁・付帯部）	180	㎡	—	—	0.5	36,000
3	◆下地補修	ひび割れ補修（Uカット・シール充填・フィラー処理） 30m超過分は事前に写真で確認のうえ、1mあたり1,000円で追加	30	m	—	—	1.5	30,000
4	◆ケレン	鉄部35㎡（3種ケレン）／木部・樹脂部25㎡（目荒らし）	60	㎡	—	—	1.5	24,000
5	◆コーキング（撤去含む）	既存撤去・打ち替え／変成シリコン系（ノンブリッド） サイディング縦目地95m／サッシ周り45m／入隅・その他20m（計160m）。図面上の全目地・全開口部（サッシ・換気口・配管貫通部）を含む。現地実測で確定	160	m	—	—	5.0	176,000
6	養生	窓・玄関・車両・植栽（マスキング・ブルーシート）	1	式	—	—	1.5	30,000
7	下塗り	プレマテックス／無機有機ハイブリッドEPO〔油性タイプ〕（2液・無希釈）／色は打合せ 塗り重ね間隔・乾燥時間はメーカー仕様書に従う	180	㎡	0.15 規格 0.11～0.23	2缶 (15kg)	2.0	108,000
8	◆下塗り増し塗り	同上（吸い込みが激しい面のみ）／プレマテックス 無機有機ハイブリッドEPO〔油性タイプ〕（無希釈）	60	㎡	0.15 規格 0.11～0.23	1缶 (15kg)	1.0	36,000
9	中塗り	プレマテックス／グランデシリコン（2液・清水0～5%）上塗り1回目／色は色見本帳で打合せのうえ決定 塗り重ね間隔・乾燥時間はメーカー仕様書に従う	180	㎡	0.14 規格 0.11～0.17	2缶 (12.8kg)	2.0	126,000
10	上塗り	プレマテックス／グランデシリコン（中塗りと同一塗料・清水0～5%）上塗り2回目／色は色見本帳で打合せのうえ決定 塗り重ね間隔・乾燥時間はメーカー仕様書に従う	180	㎡	0.14 規格 0.11～0.17	2缶 (12.8kg)	2.0	126,000
11-1	付帯部塗装① 外壁より先	軒天・破風・横樋／軒天＝日本ペイント ケンエースG-II、破風・横樋＝プレマテックス グランデシリコン 木部・樹脂部＝下塗り＋2回／色は打合せ	1	式	—	—	3.0	106,000
11-2	付帯部塗装② 外壁より後	縦樋・水切り・雨戸・ベランダ手すり／鉄部＝日本ペイント 1液ハイポンファイナデクロ（さび止め）＋プレマテックス グランデシリコン 鉄部＝さび止め下塗り＋中塗り＋上塗りの3回／樹脂部＝下塗り＋2回／色は打合せ	1	式	—	—	4.0	142,000
12	完了検査・清掃	自主検査・手直し・美装 既存シーリング・養生材・塗料缶の廃棄処分費を含む	1	式	—	—	1.5	48,000
合 計						7缶	27.5	1,180,000

◆＝グレーゾーン工程（完成後の見た目から検証できない工程）。行う場合は人工の欄まで記入しています。

缶数の検算式：必要量(kg)＝面積×塗布量(kg/㎡)×塗り回数　／　必要缶数＝必要量÷1缶の容量(kg)（切り上げ）。2液型は主剤＋硬化剤の1セットを1缶。発注用のロス分・予備はこの欄に含めません。

塗布量はメーカー公表値の範囲で記載しています（下地の吸い込みで変わるため）。

塗料名はメーカー名・製品名で記載しています（色は打合せのうえ決定します）。

備考 現場管理費・交通費・諸経費は各工程に含む。追加費用が生じる場合は、施工前に写真で示し、施主様の承諾を得てから着手する。

備考 外壁180㎡・シーリング160m＝図面拾い・面積トレーサーで算出、現地実測で確定。

備考 本見積の対象外：屋根塗装・ベランダ床防水・内装。必要な場合は別見積。

備考 別紙添付：現地調査写真・図面・工程表（見本では省略）。

備考 工期：着工から3週間前後（天候により変動）。

備考 お支払い：契約締結時に一部、完了後一週間以内に残額（契約書に記載）。

保証 対象部位：塗膜の剥がれ　／　年数：10年　／　条件：剥がれのみ対象（色あせ・汚れ・自然災害による損傷は対象外）　／　保証書はご希望に応じて発行

この見積書は、AIに読ませて比べるための見本です。数量・人工・金額はすべて架空で、実在の物件・取引ではありません。所在地・連絡先は記載していません。

施工記録(抜粋)
 ○○邸(架空)
 外壁塗装
 30坪・2階建て・サイディング

塗る前に毎回、気温・湿度・塗料・使用量を記録しています。塗り重ねの間隔はメーカー仕様書の規定時間以上を確認してから次の工程に入ります。全現場分の記録はご契約時にお渡しします。今回のお宅の工事も、同じ項目を毎日記録し、工程ごとの写真とあわせて完工時にお渡しします。

日	時刻	工程	部位	気温	湿度	天候	塗料(メーカー／製品／ロット)	作った量	前工程からの経過	規定間隔	判定
1日目	08:40	仮設足場	全周	—	—	晴	—	—	—	—	—
2日目	09:10	高圧洗浄	外壁・付帯部	29.5℃	58%	晴	—	—	—	—	—
4日目	08:50	ひび割れ補修	南面・西面	27.8℃	61%	曇	(メーカー)／変成シリコン系シーリング／L-2603A	2本	洗浄後 47時間	乾燥24時間以上	○
4日目	13:20	ケレン	鉄部・木部	30.1℃	55%	曇	—	—	—	—	—
5日目	09:00	シーリング撤去・打替え	目地・サッシ周り	28.4℃	63%	曇	(メーカー)／変成シリコン系／L-2603A	160m分	—	—	—
7日目	08:30	養生	開口部・設備	26.9℃	66%	晴	—	—	—	—	—
8日目	09:05	下塗り	外壁 180㎡	27.2℃	59%	晴	プレマテックス／無機有機ハイブリッドEPO／E-260811	13.5kg	シーリング後 72時間	硬化3日以上	○
9日目	08:55	下塗り増し塗り	外壁 劣化部 60㎡	25.8℃	62%	晴	同上／E-260811	4.5kg	下塗り後 23時間50分	3時間以上(23℃)	○
10日目	09:10	中塗り	外壁 180㎡	28.6℃	52%	晴	プレマテックス／グランデシリコン／G-260722	12.0kg	下塗り後 24時間15分	3時間以上(23℃)	○
11日目	—	(雨天)	—	21.3℃	88%	雨	—	—	—	湿度85%以上は塗装不可	作業中止
12日目	09:00	上塗り	外壁 180㎡	24.1℃	64%	曇のち晴	プレマテックス／グランデシリコン／G-260722	12.0kg	中塗り後 47時間50分	3時間以上(23℃)	○
13日目	08:45	付帯部(軒天・破風・横樋)	—	26.4℃	60%	晴	(メーカー)／弱溶剤2液シリコン／S-260805	3.2kg	—	—	○
14日目	08:50	付帯部(縦樋・水切り・雨戸)	—	27.0℃	57%	晴	同上／S-260805	2.8kg	—	—	○
16日目	10:00	完了検査・清掃	全体	—	—	晴	—	—	上塗り後 96時間	—	—

記録の取り方:塗る前に、温湿度計(日付・時刻・気温・湿度)・塗料缶のラベル(製品名・ロット番号)・秤(作った量)・新品のローラー・工程を書いたホワイトボードを1枚の写真に収めて保存。写真の数字を本表に転記。写真は工程ごとに全件保存しており、本表の各行に対応する写真をお渡しできます。

※見本(数量・数値・ロット番号・日付はすべて例)。規定間隔はメーカー仕様書の値を各現場で確認します。